



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

Anexa 1

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ASOCIERE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

**Municipiului Târgu Mureș**, având statutul juridic de organ al administrației publice locale conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, reprezentată de Primar, cu sediul în P-ța Victoriei nr. 3, prin Serviciul Public Administrația Domeniului Public, reprezentată de Director/Director Adj. S.P.A.D.P., pe de o parte,

Și

**Asociația de Proprietari nr.....**, cu sediul în Târgu Mureș, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ cod fiscal \_\_\_\_\_ reprezentată de \_\_\_\_\_ - în calitate de Președinte al Asociației de Proprietari, pe de altă parte,

A intervenit prezentul contract de asociere.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea dintre autoritatea locală și asociația de proprietari în vederea utilizării în comun a domeniului public-respectiv locurile de parcare (parcări simple/ecologice, parcări acoperite și garaje) din zona blocurilor de locuințe care fac parte din asociație.

II.2. Zonele aferente de administrare ale Asociației de proprietari nr. \_\_\_\_\_ sunt stabilite conform schiței prezentate în anexa nr. 1 la prezentul contract de asociere.

II.3. Zonele unde se pot amenaja spații de depozitare a gunoiului, locuri de joacă, odihnă, alei, etc. sunt cele stabilite de către asociația de proprietari, împreună cu conducerea municipalității, unde este cazul.

II.4. Baza legală a prezentului Contract de asociere este Hotărârea Consiliului local municipal Târgu Mureș nr. \_\_\_\_\_, cu respectarea prevederilor art.87 și art.96 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

II.5. Edificarea parcărilor/copertinelor, se va realiza prin grija exclusivă a municipalității, urmând ca predarea acestora să se facă printr-un „proces-verbal de predare-primire” către Asociația de proprietari. Parcările acoperite vor fi repartizate către solicitanții din cadrul Asociației de proprietari prin grija exclusivă a acesteia pe baza unor procese verbale de predare-primire, 1 exemplar din procesul verbal se va depune în mod obligatoriu la Serviciul de Administrare a Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Mureș.

### III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. Perioada de valabilitate a contractului de asociere va fi de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu durata maximă egală cu durata inițială, prin act adițional;

III.2. În cazul, în care pe terenul unde sunt amplasate parcări acoperite edificate de municipiu și/sau parcări acoperite autorizate și/sau acceptate, municipiul dorește să edifice construcții de interes public, parcările acoperite se vor demola în conformitate cu legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

III.3. La încheierea/prelungirea/modificarea contractului se va ține seama de modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale care rezultă din prezentul contract de asociere. În acest

scop, în termen de 6 luni (sau la nevoie) de la încheierea contractului, Autoritatea locală va verifica zilnic/săptămânal/periodic îndeplinirea obligațiilor contractuale de către asociația de proprietari contractantă. Verificarea se va efectua, după caz, în prezența unui reprezentant al asociației.

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **IV.1. Drepturile și obligațiile Asociației de proprietari**

A. Asociația de proprietari va administra zona atribuită, delimitată conform art. II.2. din prezentul contract, aparținând domeniului public al municipiului, în sensul întreținerii spațiilor conform art II.3

B. Asociația de proprietari va prelua în administrare: \_\_\_\_\_ **amplasamente pentru parcări acoperite edificate de către municipiu** situate în zona str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, pentru care va achita taxe anuale în cuantumul stabilit prin H.C.L. Municipal. Parcările acoperite vor rămâne în proprietatea Municipiului Târgu Mureș

B1. Taxele aferente ocupării domeniului public cu parcări acoperite se vor achita de către Asociația de proprietari la Municipiul Târgu Mureș la Casieria Centrală sau prin Ordin de plată. **Penalitățile pentru întârzierea în efectuarea plăților sunt cele prevăzute de legislația în vigoare.** Taxele astfel stabilite se vor reactualiza anual, prin hotărâri ale Consiliului local municipal Târgu Mureș respectându-se termenele de plată impuse în acestea.

B2. Parcările acoperite vor fi repartizate către solicitanții din cadrul Asociației de proprietari prin grija exclusivă a conducerii acesteia pe baza unor procese verbale de predare – primire pe o perioadă de **1 an calendaristic**, cu posibilitate de prelungire, 1 exemplar din procesul verbal se va depune la sediul Administrației Domeniului Public din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Mureș.

B3. Repartizarea parcărilor acoperite se va face, **respectând procedura operațională a B.P.G.R.M. din cadrul S.P.A.D.P. Nerespectarea întocmai a procedurii operaționale și a nesoluționării reclamațiilor din partea cetățenilor, duce la anularea repartizării parcărilor acoperite și reluarea procedurii de repartizare a acestora, în prezența unui inspector din cadrul B.P.G.R.M al S.P.A.D.P. si alegerea modalității de repartizarea a acestora, agreată de personalul din cadrul B.P.G.R.M al S.P.A.D.P. Nu se vor repartiza parcări acoperite în funcție de vechimea locatarului la adresa de domiciliu.**

B4. Cedarea locului de parcare acoperită închiriat se va comunica în scris de către Asociația de proprietari prin depunerea procesului verbal nou încheiat la Primaria Municipiului Târgu Mureș –Serviciul Administrației Domeniului Public.

**B5. Remedierea oricăror distrugerii, deteriorări ale construcțiilor edificate de Municipiul Târgu Mureș se vor suporta de către Asociația de proprietari.**

B6. Taxa de ocupare a domeniului public cu parcări acoperite autorizate și / sau acceptate de Municipiul Târgu Mureș pentru proprietarii membrii în Asociația de Proprietari vor fi încasate de această Asociația de proprietari.

**B7. Parcările care fac obiectul prezentului contract, se vor folosi exclusiv pentru parcare autoturismelor.**

C. Asociația de proprietari are obligația de a demola toate construcțiile neavizate de pe terenul dat în administrare prin prezentul contract de asociere în termen de 60 de zile de la semnarea prezentului contract sub sancțiunea aplicării prevederilor legislației în vigoare, dacă este cazul. În caz de neconformare, demolarea se va face de către Municipiul Târgu Mureș, iar costurile de demolare vor fi suportate de către Asociația de proprietari.

**Este interzisă construirea și amplasarea de noi construcții fără avizul Municipiului Târgu Mureș.**

**Construcțiile de parcări acoperite vor avea un caracter unitar, inclusiv din punct de vedere coloristic și vor fi edificate de Municipiul Târgu Mureș.**

Asociația de proprietari are obligația de a inscripționa parcările acoperite conform modelului de mai jos:

A.P.nr. \_\_\_\_\_  
Boxa nr. \_\_\_\_

D. Administrarea zonelor delimitate prin art.II.2. din contract se va face cu stricta respectare a Hotărârii Consiliului Local Municipal Târgu Mureș nr. 200/27.06.2019, inclusiv cu aplicarea sancțiunilor prevăzute de aceasta în cazul nerespectării lor.

#### **IV.2. Drepturile și obligațiile Autorității locale**

A. Parcările acoperite vor fi predate pe baza unui Proces Verbal de predare primire Asociației de proprietari contractantă și repartizate către solicitanții din cadrul Asociației de proprietari prin grija exclusivă a conducerii acesteia

B. Executivul Consiliului local municipal, prin serviciile specializate, va acorda sprijin logistic gratuit asociației de proprietari contractante în vederea dobândirii cunoștințelor necesare administrării corecte a domeniului public.

C. Inspectorii de specialitate din cadrul Municipiului Târgu Mureș au dreptul de a verifica îndeplinirea obligațiilor contractuale de către asociația de proprietari contractantă.

#### **V.MODIFICAREA CONTRACTULUI**

V.1. Modificarea prevederilor cuprinse în prezentul contract se va putea face numai prin acordul expres al părților, consemnată printr-un act adițional.

V.2. În funcție de obligațiile generale ce apar în exercitarea de către Consiliul local a atribuției privind administrarea domeniului public și privat, se pot impune partenerului contractual, în speță Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_ o seamă de obligații privind desfășurarea prezentului contract.

#### **VI.NULITĂȚI**

VI.1. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate.

VI.2. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă va fi înlocuită cu o altă clauză care să corespundă cât mai mult cu spiritul contractului.

#### **VII.FORȚA MAJORĂ**

VII.1. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile și termenele legii. Cazurile de forță majoră sunt cele prevăzute de legislația în vigoare. După încetarea forței majore, contractul își va urma cursul.

#### **VIII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

VIII.1. Prezentul contract de asociere își încetează efectele la expirarea termenului de 5 ani, în cazul în care nu va fi reînnoit în urma renegocierii dintre parti.

VIII.2. Autoritatea locală își rezervă dreptul de a rezilia contractul de asociere în cazul în care asociația de proprietari nu își respectă obligațiile contractuale ce îi revin în baza prezentului contract, în cazul în care nu achită taxele stabilite prin hotărâri ale Consiliului local Târgu Mureș.

VIII.3. Rezilierea contractului are loc în scris și își va produce efectele în termen de 30 de zile calendaristice de la notificarea în scris a intenției de reziliere.

#### **IX.LITIGII**

IX.1. Eventualele litigii care decurg din interpretarea, executarea și încetarea prezentului contract, care nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi supuse instanțelor judecătorești de la sediul AUTORITĂȚII LOCALE, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

## **X. DISPOZIȚII FINALE**

X.1. Presentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, din care 2 exemplare pentru Primăria Municipiului Târgu Mureș , și 1 exemplar pentru ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI nr. \_\_\_\_\_ din Târgu Mureș.

X.2. Face parte integrantă din prezentul contract anexa nr. 1.

X.3. Predarea-primirea zonei de administrare se face în baza unui proces verbal încheiat în 3 exemplare, care face parte integrantă din prezentul contract (anexa nr. 2 ).

X.4. Presentul contract intră în vigoare la data semnării lui, astăzi \_\_\_\_\_ .

**MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ  
DIRECTOR S.P.A.D.P.,**

**ASOC.DE PROPRIETARI  
Nr. \_\_\_\_\_  
PREȘEDINTE**

**ȘEF B.P.G.R.M.**

**VIZĂ JURIDICĂ**

**Inspector de specialitate**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ  
SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC  
BIROU PARCĂRI, GARAJE ȘI RIDICĂRI MAȘINI  
Str. Kos Karoly nr.1/B, tel. 0365/807872, fax 0365/807873,  
Email adp@tirgumures.ro

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**PROCES – VERBAL**  
**de predare – primire**

a parcărilor acoperite situate în zona str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Încheiat

**Între:**

**Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_** (la primire) cu sediul în Târgu Mureș, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

Și

**Municipiului Târgu Mureș** (la predare), cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 3, prin \_\_\_\_\_ -in calitate de Director Administrația Domeniului Public.

Am procedat azi \_\_\_\_\_, la predarea parcărilor acoperite (\_\_\_\_parcări acoperite) la contractul nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, în vederea administrării de către Asociația de proprietari nr. \_\_\_\_\_.

Prezentul proces – verbal s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru asociație și două pentru Municipiul Târgu Mureș.

**La predare,**  
**DIRECTOR S.P.A.D.P.,**

**La primire,**  
**PREȘEDINTE**

**ȘEF B.P.G.R.M.,**

**Inspector de specialitate**

**Viza Juridică**